

通富北路 8 号 3 幢办公及生产用房

招租公告

一、招租标的地点及概况标的地点位于通富北路 8 号 6 幢办公及仓库用房(建筑面积 2403.66 m²)。目前,周围配套商圈相当成熟,可用于仓储、办公、制造业等用途(餐饮、噪音等行业禁入)

二、出租期限租期三年。

三、竞租底价及保证金竞租底价:54 万元/年。保证金:90000 元,竞租人在报名截止前,将保证金汇款至江苏省盐业集团南通有限公司账户(中国建设银行股份有限公司南通崇川支行 32001642736050615095)。竞租结束后,当场退还未竞得人的保证金。竞得人竞租保证金存入我公司账户转为履约保证金。

四、竞价方式实行密封报价,有效报价不得低于底价。如有两个及以上竞租人报名的,最高报价者中标,若出现若干相同的最高报价,则并列最高报价者现场再次报价,但不得低于第一次报价,以最高报价者中标。如再次出现相同报价,则以此类推。如只有一个竞租人报名,可根据招租底价进行谈判确定承租价。

五、租金给付方式房屋租金支付方式为半年支付,在合同签订后三个工作日(法定节假日顺延)内,承租方首次支付半年租金给出租方,待上半年租期满前一个月,支付下半年的租金。

以此类推。

六、报名时间 2022 年 10 月 19 日起至 2022 年 10 月 28 日上午 9 时止。

七、报名地点江苏省盐业集团南通有限公司 10 号楼 503 办公室,地点:通富北路北首 8 号,招标领导小组联系人:周先生、吴先生电话:0513-85962075。

八、竞价地点江苏省盐业集团南通有限公司会议室(10 号楼 510 室)

九、竞价时间 2022 年 10 月 25 日上午 9 点 30 分。

十、竞租人报名时应提交:(1)营业执照副本及其复印件(加盖公章)、法人代表身份证明及其复印件,自然人须提供身份证及其复印件。(2)委托他人代理的,须提交授权委托书和代理人身份证及其复印件。

江苏省盐业集团南通有限公司

2022 年 10 月 19 日

